

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення Чернігівської районної ради Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції» (далі - Аналіз)

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160 від 11 вересня 2003 року та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11 березня 2004 року.

Назва регуляторного акта: Проект рішення районної ради «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції».

Регуляторний орган: Чернігівська районна рада.

Розробник документа: Виконавчий апарат Чернігівської районної ради.

Контактні телефони: 3-41-95.

1. Визначення проблеми.

1. Проект рішення Чернігівської районної ради «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції» (далі - Проект) розроблено з метою удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району; врахування змін, що відбулись в чинному законодавстві протягом 2014-2017 років

Методика розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району, затверджена рішенням Чернігівської районної ради від 25 квітня 2014 року, є такою, що не повною мірою відповідає реаліям сьогодення. Тому, набуває актуальності питання приведення її змісту у відповідність з нормами та вимогами чинних законодавчих актів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

| Групи, на які Проект справляє вплив | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | Так | - |
| Держава, громади Чернігівського району | - | Ні |
| Суб'єкти господарювання | Так | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | Так | - |

2. Цілі регулювання.

Положення розроблено з метою:

2. Ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району;

3. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин;

4. Удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району;

5. Врахування змін, що відбулись в чинному законодавстві протягом 2014-2017 років

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

| Види альтернатив | Опис альтернативи |
|------------------|---|
| Альтернатива 1 | Відмовитись від регулювання Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто |
| Альтернатива 2 | Залишити дану ситуацію без змін. Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки суперечить діючому законодавству. |
| Альтернатива 3 | Забезпечення регулювання - прийняття запропонованого акта. Цей вихід є актуальним та адекватним ситуації, що склалася, та досягає завдань - приведення у відповідність з нормами та вимогами чинних законодавчих актів, удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району. |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (Чернігівського району)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|------------------------------------|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Наявність витрат не передбачається |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Наявність витрат не передбачається |
| Альтернатива 3 | Приведення Методики у відповідність з нормами та вимогами чинних законодавчих актів. | Наявність витрат не передбачається |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|----------|----------|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | - | - | - |
| Питома вага групи у загальній | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| кількості, відсотків | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Дотримання норм чинного законодавства | Відсутні |
| Сумарні витрати за альтернативами | | Сума витрат, гривень |
| Альтернатива 1 | | Відсутні |
| Альтернатива 2 | | Відсутні |
| Альтернатива 3 | | Відсутні |

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 | 1 | Залишає існуючу ситуацію без змін. |
| Альтернатива 2 | 1 | Залишає існуючу ситуацію без змін. |
| Альтернатива 3 | 3 | Удосконалює єдиний організаційний та економічний механізм розрахунку орендної плати та ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району; враховує зміни, що відбулись в чинному законодавстві протягом 2014-2017 років. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|--------------------|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні | Дана альтернатива є неприйнятною. |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні | Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію, оскільки не дає змоги досягнути поставлених цілей. |
| Альтернатива 3 | Удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати | Відсутні | Запропонований проект рішення є найбільш результативним для |

| | | | |
|--|---|--|------------------|
| | та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району; забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин. Приведення Методики у відповідність з нормами та вимогами чинних законодавчих актів. | | визначених цілей |
|--|---|--|------------------|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Проблема не вирішується | Зовнішні чинники відсутні |
| Альтернатива 2 | Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується | Зовнішні чинники відсутні |
| Альтернатива 3 | Запропонований проект рішення розв'язує визначену проблему | Зовнішні чинники відсутні |

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Для розв'язання проблеми зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняти Чернігівською районною радою рішення «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції».

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого, середнього або малого підприємництва.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей проекту, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися на підставі аналізу укладених договорів оренди та надходжень від оренди, які надійдуть від суб'єктів господарювання.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

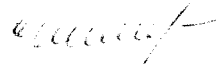
Відстеження результативності акта буде здійснюватись раз на квартал у формі аналітичної довідки.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після прийняття, у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради



С. М. Струк

Начальник відділу комунального майна



Н. Г. Хренова